

## CONTO TERMICO 3.0

Finalmente si apre la stagione del Conto Termico 3.0. La nuova misura incentivante è predisposta dal Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica pubblicato in G.U. 26 settembre 2025 n. 224.

Il Conto Termico 3.0 prevede un contributo a fondo perduto per la riqualificazione energetica degli edifici delle amministrazioni pubbliche e degli enti del terzo settore nonché degli edifici residenziali e del terziario. **Sono stanziati 900 milioni di Euro annui di cui 500 milioni di Euro destinati alle imprese private e 400 milioni di Euro al settore pubblico.**

I contributi saranno erogati dal GSE per mezzo di rate annuali di durata compresa tra i 2 e i 5 anni **per importi fino al 65% dell'investimento e del complessivo ammontare dei costi eleggibili.**

I costi eleggibili riguardano l'efficientamento energetico degli edifici e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sono più estesi di quelli del Conto Termico 2.0 attualmente in vigore avendo ampliato le tecnologie incentivate.

Posto che le domande a valere sul Conto Termico 2.0 sono state accolte dal GSE con una sorprendente percentuale del 96% nel periodo dal 2013 al 2024 (dati ufficiali GSE) ne consegue che gli ampliamenti dei benefici previsti dal Conto Termico 3.0. confermano, anche oggi, l'elevata capacità di assorbimento del sistema incentivante.

Dato che la transizione energetica passa necessariamente per la ristrutturazione anche strutturale dell'immobile tanto è vero che sono incentivate anche le opere idrauliche e murarie connesse agli interventi accedere a questo beneficio è una occasione da non perdere per le imprese private per incrementare tanto il valore che la rendita commerciale dell'edificio.